

## Styrelsemöte Site Alby utveckling AB

digitalt klockan 08.00 – 09.00 torsdag den 26 mars 2026

### 1. Sammanträdets öppnande

Närvarande Erik Lövgren (S), Hans-Erik Bäck (M), Jan Filipsson (S), Erik Thunefors (SD)  
Övriga: Fredrik Gunnarsson, Mats Gustafsson, Tomas Widenfalk

### 2. Val av justerare och sekreterare vid sammanträdet

Sekreterare: Fredrik Gunnarsson, Justerare: Hans-Erik Bäck

### 3. Årsredovisning för Site Alby Utveckling AB

Upprättad Årsredovisning godkändes av styrelsen.

### 4. Projektstatus och dialog med Alby PTX

Angående kommunens överklagan av vattendomen finns inget nytt. Domstolen har inte hört av sig för ytterliga kompletteringar varvid man kan anta att de kommer att ta ställning i frågan med utgångspunkt från redan befintligt material. Överklagan gäller endast tidslängden på tillståndet, som nu är begränsat till 40 år. Miljötillståndet för vätgasfabriken gäller tills vidare, målet är att tillstånden skall harmoniseras.

Ledningsrätten ligger hos lantmäteriverket. De s.k. 12:6 samråden gällande naturmiljö är genomförda och klara i samförstånd.

Avtal har skrivits med Trafikverket gällande anslutning mot väg 83.

De direkta kostnaderna i projektet motsvarar 7,7 mkr, kommunens kostnader för projektledning mm är 1,9 mkr, - projektets totala kostnad är 9,6 mkr.

Enlig avtal har kommunen rätt att erhålla 5 % påslag på nedlagda kostnader vilket motsvara 0,5 mkr av hittills nedlagda kostnader. Detta ger ett överföringsvärde på projektet motsvarande 10,1 mkr. Dessa kostnader är kommunicerade med Alby PTX och godkända av densamma.

### 4. Överföring av vattendom till bolaget

Mats Gustafsson för dialog med Alby PTX om ramverket för överföring av vattendomen.

Parterna har upprättat ett arbetsmaterial som förevisas styrelsen. I materialet är processer, tillstånd, servitut med mera preciserade och beskrivna. Detta utgör det ramverk och gränsdragning som visar vad som ska ingå i en överföring av vattendomen.

Grundpunkterna i de avtal som finns mellan parterna är i dagsläget uppfyllt varvid en regelrätt försäljningsdialog har påbörjats. Den utländska ägaren har påbörjat undersökning om hur det är fördelaktigast för köparen att erhålla tillståndet. Via paketering i bolaget, Site Alby Utveckling AB, enligt ursprungstanken, delvis paketerat i bolaget, eller direkt från kommunen till köparens egna bolag. Styrelsen ser inga direkta hinder för att en överlåtelse av vattendomen sker via ett kommunalt dotterbolag eller direkt ifrån kommunen.

Site Alby Utveckling AB

Styrelsen medskick till parterna är att ett avslut sker helst i närtid.

5. Sammanträdets avslutande